

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. 3. Космодемьянская, д. 10

г. Самара

« ____ » _____ 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. 3. Космодемьянская, 10.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 23 » 03 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2789,90 м.кв.

Общая площадь дома 3691,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» .

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

-нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 1897 и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Швыткин Л. Ю. кв. 46

секретарем - Чернов В. Н. кв. 48

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Швыткин Л. Ю. кв. 46
секретарем - Чернов В. Н. кв. 48

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Семашину О.А. кв. 9
2. Курсеву Н.С. кв. 31
3. Тарову О.В. кв. 23

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Семашину О.А. кв. 9
2. Курсеву Н.С. кв. 31
3. Тарову О.В. кв. 23

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. 3. Космодемьянская в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1250 тыс. руб.
2. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ, на сумму — 250 тыс. руб.
- ✓ 3. ремонт межпанельных швов кв. 35 (30 м), на сумму — 15,6 тыс. руб. + кв. 46, 48.
4. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
5. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
7. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
8. установка дверей противопожарных (кровля — 1шт.), на сумму — 15 тыс. руб.;
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
10. замена стояков ХВС (136 п.м), на сумму — 285,6 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (300 п.м.), на сумму — 630 тыс. руб.;
12. ремонт розлива системы ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
13. ремонт розлива системы ГВС (60 п.м.), на сумму — 120 тыс. руб.
- ✓ 14. ремонт розлива отопления (155 п.м.), на сумму — 310 тыс. руб.
15. ремонт системы канализации (40 п.м), на сумму — 52 тыс. руб.
16. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
17. замена двери в мусороприемную камеру, на сумму — 20 тыс. руб.
18. ремонт системы электроснабжения, на сумму -638,29 тыс. руб.
19. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
20. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
21. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
22. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
23. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
24. обрезка и снос деревьев;
25. посадка деревьев;
26. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 425,335 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 254,438 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед

правляющей компанией составит **170,896** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Выбрать следующие виды работ по текущему ремонту на 2018г.

1. Ремонт межпанельных швов : кв. 35, 46, 48
2. Ремонт системы канализации (40 п.м.)

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - <u>Мльина Л. Ю.</u>	КВ. <u>46</u>	<u>АМ</u>
Секретарь - <u>Гернова В. Н.</u>	КВ. <u>48</u>	
Счетная комиссия <u>Семанова И. С.</u>	КВ. <u>9</u>	
<u>Аганова О. В.</u>	КВ. <u>23</u>	
<u>Курсева Ю. С.</u>	КВ. <u>31</u>	